

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO FORROS E COBERTAS EM DIVERSAS ESCOLAS DO MUNICÍPIO DE MORRINHOS - CE

DESCRIÇÃO: MANUTENÇÃO DAS ESCOLAS

LOCAL: SEDE, LOCALIDADE DE NOVA FLORESTA, LOCALIDADE DE UMARI, SÍTIO ALEGRE E JUNCO MANSO

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS

DATA: 01/12/2025 BDI: 25,40%

VERSÃO: 028.1 COM DESONERAÇÃO 028.1 COM DESONERAÇÃO

FONTE: SEINFRA SINAPI 2025/09 COM DESONERAÇÃO PROPRIA

HORA: 84,44% 47,49% 92,17% 0,00%

MES: 47,49% 53,50% 0,00%

UF: CE null

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DA E.M.E.F. JOSÉ LUIS MESQUITA - MORRINHOS, CEARÁ						R\$ 27.532,30	R\$ 34.523,79
1.1		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							R\$ 4.061,62
1.1.1	C1054	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC	SEINFRA	M2	168,00	R\$ 15,66	R\$ 19,64	R\$ 2.630,88	R\$ 3.299,52
1.1.2	C2197	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A CAL	SEINFRA	M2	164,60	R\$ 3,69	R\$ 4,63	R\$ 607,37	R\$ 762,10
1.2		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 400,96
1.2.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	14,00	R\$ 22,84	R\$ 28,64	R\$ 319,76	R\$ 400,96
1.3		COBERTA							R\$ 18.599,56
1.3.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	168,00	R\$ 47,16	R\$ 59,14	R\$ 7.922,88	R\$ 9.935,52
1.3.2	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	123,20	R\$ 49,27	R\$ 61,78	R\$ 6.070,06	R\$ 7.611,30
1.3.3	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	SEINFRA	M	61,60	R\$ 13,63	R\$ 17,09	R\$ 839,61	R\$ 1.052,74
1.4		PAREDES E PAINÉIS							R\$ 1.989,43
1.4.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10cm (1.2.8)	SEINFRA	M2	12,32	R\$ 55,00	R\$ 68,97	R\$ 677,60	R\$ 849,71
1.4.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SIPENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	24,64	R\$ 6,44	R\$ 8,08	R\$ 158,68	R\$ 199,09
1.4.3	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	24,64	R\$ 46,80	R\$ 58,69	R\$ 1.153,15	R\$ 1.446,12
1.5		PINTURA							R\$ 8.966,73
1.5.1	C1616	LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS SIMASSA	SEINFRA	M2	257,00	R\$ 24,23	R\$ 30,38	R\$ 6.227,11	R\$ 7.807,66
1.5.2	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	257,00	R\$ 3,60	R\$ 4,51	R\$ 925,20	R\$ 1.159,07
2		CONSTRUÇÃO DE DIVISÓRIAS NO NÚCLEO DE ACESSIBILIDADE E INCLUSÃO EDUCACIONAL DE MORRINHOS							R\$ 16.348,11
2.1		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							R\$ 79,15
2.1.1	C2210	RETRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	3,78	R\$ 16,70	R\$ 20,94	R\$ 63,13	R\$ 79,15
2.2		DIVISÓRIAS DE GESSO							R\$ 2.065,04
2.2.1	C4496	DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, SI REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	23,81	R\$ 69,16	R\$ 86,73	R\$ 1.646,70	R\$ 2.065,04
2.3		ALVENARIA DE TIJOLO							R\$ 3.304,44
2.3.1	C4912	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA), REBOCADO, SEM PINTURA	SEINFRA	M2	17,50	R\$ 242,59	R\$ 304,21	R\$ 4.245,33	R\$ 5.323,68
2.4		ESQUADRIAS							R\$ 3.304,44
2.4.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 698,65	R\$ 876,11	R\$ 2.794,60	R\$ 3.304,44



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA : 01/12/2025 BDI : 25,40%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	UF
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	94,43%	47,48%	CE
SINAPI	2026/08 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,60%	CE
Compostos e Projetos	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	nafl

OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO FORROS E COBERTAS EM DIVERSAS ESCOLAS DO MUNICÍPIO DE MORRINHOS - CE  
 DESCRIÇÃO: MANUTENÇÃO DAS ESCOLAS  
 LOCAL: SEDE, LOCALIDADE DE NOVA FLORESTA, LOCALIDADE DE UMARI, SÍTIO ALEGRE E JUNCO MANSO  
 CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
2.5	PINTURA							R\$ 2.995,88	R\$ 3.755,80
2.5.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	132,62	R\$ 3,60	R\$ 4,51	R\$ 477,43	R\$ 598,12
2.5.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS SIMASSA	SEINFRA	M2	132,62	R\$ 18,99	R\$ 23,81	R\$ 2.518,45	R\$ 3.157,68
2.6	SERVIÇOS FINAIS							R\$ 1.292,00	R\$ 1.620,00
2.6.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	100,00	R\$ 12,92	R\$ 16,20	R\$ 1.292,00	R\$ 1.620,00
3	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE DIVISÓRIA DE GESSO E FORRO DE PVC NA E.M.E.F ANTÔNIO SOARES, MORRINHOS - CE							R\$ 20.920,33	R\$ 26.231,83
3.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							R\$ 1.151,11	R\$ 1.444,28
3.1.1	C2197	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A CAL	SEINFRA	M2	283,44	R\$ 3,69	R\$ 4,63	R\$ 1.045,89	R\$ 1.312,33
3.1.2	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M3	1,68	R\$ 62,63	R\$ 78,54	R\$ 105,22	R\$ 131,95
3.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 496,32	R\$ 622,38
3.2.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	2,00	R\$ 22,84	R\$ 28,64	R\$ 45,68	R\$ 57,28
3.2.2	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	R\$ 225,32	R\$ 282,55	R\$ 450,64	R\$ 565,10
3.3	COBERTA							R\$ 9.358,56	R\$ 11.735,04
3.3.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	SINAPI	M2	48,00	R\$ 47,16	R\$ 59,14	R\$ 2.263,68	R\$ 2.838,72
3.3.2	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	144,00	R\$ 49,27	R\$ 61,78	R\$ 7.094,88	R\$ 8.896,32
3.4	PAREDES E PAINÉIS							R\$ 1.058,15	R\$ 1.326,97
3.4.1	C4496	DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	15,30	R\$ 69,16	R\$ 86,73	R\$ 1.058,15	R\$ 1.326,97
3.5	PINTURA							R\$ 7.888,13	R\$ 9.889,22
3.5.1	C1616	LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS SIMASSA	SEINFRA	M2	283,44	R\$ 24,23	R\$ 30,38	R\$ 6.867,75	R\$ 8.610,91
3.5.2	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	283,44	R\$ 3,60	R\$ 4,51	R\$ 1.020,38	R\$ 1.278,31
3.6	ESQUADRIAS							R\$ 786,36	R\$ 986,09
3.6.1	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	1,68	R\$ 468,07	R\$ 586,96	R\$ 786,36	R\$ 986,09
3.7	DIVERSOS							R\$ 181,70	R\$ 227,85
3.7.1	C0005	ACABAMENTO DE PEDREIRO	SEINFRA	M2	2,50	R\$ 72,68	R\$ 91,14	R\$ 181,70	R\$ 227,85
4	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DE FORRO DE PVC NA E.M.E.I FRANCISCO PAULO MAGALHÃES NO MUNICÍPIO DE MORRINHOS - CE							R\$ 10.760,64	R\$ 13.493,76
4.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							R\$ 1.503,36	R\$ 1.885,44



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO FORROS E COBERTAS EM DIVERSAS ESCOLAS DO MUNICÍPIO DE MORRINHOS - CE

DESCRIÇÃO: MANUTENÇÃO DAS ESCOLAS

LOCAL: SEDE, LOCALIDADE DE NOVA FLORESTA, LOCALIDADE DE UMARI, SÍTIO ALEGRE E JUNCO MANSO

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS

DATA : 01/12/2025 BDI : 25,40%



FONTE	VERSÃO	HORA	DIAS	UF
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,88%	CE
SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%	CE
Composições Pricadas	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	nil

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
4.1.1	C1054	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC	SEINFRA	M2	96,00	R\$ 15,66	R\$ 19,64	R\$ 1.503,36	R\$ 1.885,44
<b>4.2</b>	<b>COBERTA</b>							<b>R\$ 9.257,28</b>	<b>R\$ 11.608,32</b>
4.2.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	96,00	R\$ 47,16	R\$ 59,14	R\$ 4.527,36	R\$ 5.677,44
4.2.2	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	96,00	R\$ 49,27	R\$ 61,78	R\$ 4.729,92	R\$ 5.930,88
<b>5</b>	<b>EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DE FORRO DE PVC E CALHAS NA EMEI MANOEL FRANCISCO DA SILVA, NA LOCALIDADE DE JUNCO MANSO, MORRINHOS - CE</b>							<b>R\$ 7.442,67</b>	<b>R\$ 9.333,45</b>
<b>5.1</b>	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>							<b>R\$ 1.542,98</b>	<b>R\$ 1.935,12</b>
5.1.1	C1054	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC	SEINFRA	M2	96,00	R\$ 15,66	R\$ 19,64	R\$ 1.503,36	R\$ 1.885,44
5.1.2	C1048	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO C/ MARTELETE PNEUMÁTICO	SEINFRA	M3	0,08	R\$ 495,20	R\$ 620,98	R\$ 39,62	R\$ 49,68
<b>5.2</b>	<b>COBERTA</b>							<b>R\$ 4.527,36</b>	<b>R\$ 5.677,44</b>
5.2.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	96,00	R\$ 47,16	R\$ 59,14	R\$ 4.527,36	R\$ 5.677,44
<b>5.3</b>	<b>CALHAS</b>							<b>R\$ 1.372,33</b>	<b>R\$ 1.720,89</b>
5.3.1	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	9,00	R\$ 103,43	R\$ 129,70	R\$ 930,87	R\$ 1.167,30
5.3.2	C2727	DRENAGEM COM CALHA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO D= 0,30m	SEINFRA	M	1,30	R\$ 45,19	R\$ 56,67	R\$ 58,75	R\$ 73,67
5.3.3	C0005	ACABAMENTO DE PEDREIRO	SEINFRA	M2	0,78	R\$ 72,88	R\$ 91,14	R\$ 56,89	R\$ 71,09
5.3.4	C2839	GRADE EM FERRO CHATO 1 1/4" X 1/2"	SEINFRA	M2	0,26	R\$ 1.216,70	R\$ 1.525,74	R\$ 316,34	R\$ 396,69
5.3.5	C3425	PINTURA A ÓLEO PARA FERRO FUNDIDO	SEINFRA	M2	0,52	R\$ 18,62	R\$ 23,35	R\$ 9,68	R\$ 12,14
						<b>VALOR BDI TOTAL:</b>		<b>R\$ 20.237,36</b>	
						<b>VALOR ORÇAMENTO:</b>		<b>R\$ 79.693,58</b>	
						<b>VALOR TOTAL:</b>		<b>R\$ 99.930,94</b>	

**Noventa e Nove Mil Novecentos e Trinta reais e Noventa e Quatro centavos**



Assinado de forma digital por  
**RAFAEL BEZERRA**  
 ARAUJO:80455387320  
 Dados: 2025.11.28 14:27:59 -03'00'

**RAFAEL BEZERRA**  
 ARAUJO:80455387320

Assinado de forma digital por  
**NICOLAS RODRIGO FERNANDES FREIRE**  
 FREIRE:12763164455  
 Dados: 2025.11.28 14:56:57 -03'00'

**NICOLAS RODRIGO FERNANDES FREIRE**  
 FREIRE:12763164455