

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: MANUTENÇÃO DA BASE DO SAMU NO MUNICÍPIO DE MORRINHOS
 DESCRIÇÃO: MANUTENÇÃO DA BASE DO SAMU NO MUNICÍPIO DE MORRINHOS
 CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS

DATA: 22/01/2026 BDI: 25,70%

FONTE	VERBÃO	HORA	MES
ORSE	2025/11	111,36%	69,82%
SEINFRA	088,1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO		
SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1 SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	3,00	R\$ 183,41	R\$ 230,55	R\$ 550,23	R\$ 691,65
2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS									
2.1	C1052	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS	SEINFRA	M2	71,02	R\$ 27,97	R\$ 35,16	R\$ 1.986,43	R\$ 2.497,06
2.2	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	98,95	R\$ 10,44	R\$ 13,12	R\$ 1.033,04	R\$ 1.298,22
2.3	C1047	DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	SEINFRA	M2	0,50	R\$ 34,94	R\$ 43,92	R\$ 17,47	R\$ 21,96
2.4	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M3	2,43	R\$ 62,63	R\$ 78,73	R\$ 152,19	R\$ 191,31
2.5	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	252,25	R\$ 7,38	R\$ 9,28	R\$ 1.861,61	R\$ 2.340,88
3 ALVENARIAS									
3.1	103350	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	SINAPI	M2	0,50	R\$ 174,23	R\$ 219,01	R\$ 87,12	R\$ 109,51
4 REVESTIMENTOS									
4.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	62,91	R\$ 7,42	R\$ 9,33	R\$ 466,79	R\$ 586,95
4.2	C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	63,50	R\$ 46,78	R\$ 58,80	R\$ 2.970,53	R\$ 3.733,80
4.3	C0778	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO	SEINFRA	M2	37,04	R\$ 14,44	R\$ 18,15	R\$ 534,86	R\$ 672,28
4.4	C3035	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:6, ESP=20 mm P/ TETO	SEINFRA	M2	37,04	R\$ 39,01	R\$ 49,04	R\$ 1.444,93	R\$ 1.816,44
4.5	88649	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF. 02/2023	SINAPI	M	103,17	R\$ 9,94	R\$ 12,49	R\$ 1.025,51	R\$ 1.288,59
5 PISO									
5.1	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF. 08/2019	SINAPI	M3	1,33	R\$ 493,48	R\$ 620,30	R\$ 656,33	R\$ 825,00
6 IMPERMEABILIZAÇÃO									
6.1	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	SEINFRA	M2	61,91	R\$ 40,18	R\$ 50,51	R\$ 2.487,54	R\$ 3.127,07
7 ESQUADRIAS									
7.1	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	0,03	R\$ 1.808,40	R\$ 2.273,16	R\$ 54,25	R\$ 68,19
7.2	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/REGUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	SINAPI	M2	0,75	R\$ 280,73	R\$ 352,88	R\$ 210,55	R\$ 264,66
7.3	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO	SEINFRA	M2	0,75	R\$ 291,54	R\$ 366,47	R\$ 218,66	R\$ 274,85
7.4	S98751S	Solda de topo em chapa/perfil/tubo de aço chanfrado, espessura=1/2". af. 06/2018	ORSE	m	13,20	R\$ 174,38	R\$ 219,20	R\$ 2.301,82	R\$ 2.893,44

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA: MANUTENÇÃO DA BASE DO SAMU NO MUNICÍPIO DE MORRINHOS
 DESCRIÇÃO: MANUTENÇÃO DA BASE DO SAMU NO MUNICÍPIO DE MORRINHOS
 CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS

DATA: 22/01/2026 BDI: 25,70%
 FONTE: VERSÃO: HORA: MES:
 ORSE 2025/11 111,36% 68,82%
 SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48%
 SICRO NOVO 2025/10 COM DESONERAÇÃO
 SINAPI 2025/12 COM DESONERAÇÃO 92,17% 53,50%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
7.5	S12773	Tranca de ferro - modelo 1, tipo 2- para porta em grade de ferro, em barra chata ferro 2" x 1/4" e barra aço redonda 3/4"	ORSE	un	2,00	R\$ 526,65	R\$ 662,00	R\$ 1.053,30	R\$ 1.324,00
8	PINTURA								
8.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	853,10	R\$ 4,22	R\$ 5,30	R\$ 3.600,08	R\$ 4.521,43
8.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	37,04	R\$ 5,18	R\$ 6,51	R\$ 191,87	R\$ 241,13
8.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	853,10	R\$ 13,36	R\$ 16,79	R\$ 11.397,42	R\$ 14.323,55
8.4	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	37,04	R\$ 15,74	R\$ 19,79	R\$ 583,01	R\$ 733,02
8.5	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	SINAPI	M2	64,20	R\$ 9,64	R\$ 12,12	R\$ 618,89	R\$ 778,10
8.6	100757	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020, PE	SINAPI	M2	64,20	R\$ 53,30	R\$ 67,00	R\$ 3.421,86	R\$ 4.301,40
8.7	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	42,42	R\$ 17,80	R\$ 22,37	R\$ 755,08	R\$ 948,94
8.8	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	42,42	R\$ 24,64	R\$ 30,97	R\$ 1.045,23	R\$ 1.313,75
9	COBERTA								
9.1	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	56,82	R\$ 108,42	R\$ 136,28	R\$ 6.160,42	R\$ 7.743,43
9.2	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	142,04	R\$ 51,14	R\$ 64,28	R\$ 7.263,93	R\$ 9.130,33
9.3	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	182,04	R\$ 22,27	R\$ 27,99	R\$ 4.054,03	R\$ 5.095,30
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
10.1	C4448	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ PISO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	6,00	R\$ 118,84	R\$ 149,38	R\$ 713,04	R\$ 896,28
10.2	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	6,00	R\$ 17,85	R\$ 22,44	R\$ 107,10	R\$ 134,64
10.3	99250	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 183,02	R\$ 230,06	R\$ 366,04	R\$ 460,12
11	SERVIÇOS FINAIS								
11.1	C1625	LIMPEZA DE PISOS E REVESTIMENTOS	SEINFRA	M2	142,04	R\$ 9,43	R\$ 11,85	R\$ 1.339,44	R\$ 1.683,17

VALOR BDI TOTAL: R\$ 15.599,85
 VALOR ORÇAMENTO: R\$ 60.730,60
 VALOR TOTAL: R\$ 76.330,45

